

**TISZABERCEL, FŐ ÚT 30.**  
**532/1 hrsz.**  
**KONYHA FELÚJÍTÁSÁNAK**  
*kiviteli tervdokumentáció*

*Építtető:* **Tiszabercel Község Önkormányzata**  
H-4474 Tiszabercel, Fő út 40.

*Építés helye:* **H-4474 TISZABERCEL, FŐ ÚT 30.**  
**Hrsz.: 532/1**

*Tervező:* **Archicum St. Kft**  
C-15-2820  
4552 Napkor Kossuth u. 70.  
Tel./Fax.:06-42-789-587

*Felelős tervező:* **Nyitrai Norbert**  
építész  
**E 15-0369**

*Tervező munkatárs:* **Ágoston László**  
építészmérnök

**Kelt: Napkor, 2016. december 20.**

## TARTALOMJEGYZÉK

---

Címlap  
Tartalomjegyzék  
Aláírólap  
Építészeti műszaki leírás

K-0	HELYSZÍNRAJZ	M=1:500
K-1	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:50
K-2	A-A METSZET	M=1:50
K-3	DÉLI HOMLOKZAT	M=1:50
K-4	NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:50
K-5	KELETI HOMLOKZAT	M=1:50
K-6	ASZTALOS KONSZIGNÁCIÓ	M=1:50
K-7	ÁTTEKINTŐ ALAPRAJZ	M=1:200

---

**ALÁÍRÓLAP**  
**TISZABERCEL, FŐ ÚT 30.**  
**532/1 hrsz.**  
**KONYHA FELÚJÍTÁSÁNAK**  
*építési kiviteli dokumentáció*

---

**Építtető:**

**Tiszabercel Község**  
**Önkormányzata**  
H-4474 Tiszabercel, Arany János u. 14.



**Tervező:**

**Archicum St. Kft**  
H-4552 Napkor, Kossuth u. 70.

**Építész tervező:**

**Nyitrai Norbert**  
építész  
E-15-0369  
4432 Nyíregyháza, Kollégium u.113/B.

**Tervező**  
**munkatárs:**

**Ágoston László**  
építészmérnök

**Napkor, 2016. december 20.**

---

**M Ű S Z A K I   L E Í R Á S**  
**TISZABERCEL, FŐ ÚT 30.**  
**532/1 hrsz.**  
**KONYHA FELÚJÍTÁSÁNAK**  
*kiviteli dokumentációjához*

---

**1. Építészeti műszaki leírás**

Készült a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete alapján.

**1.1. Építmény rendeltetésének és elhelyezésének leírása:**

Az építtető a meglévő konyha felújításával bízta meg irodánkat. Az alábbi felújításokat végezzük el:

- homlokzat, lábazat és földem hőszigetelése
- homlokzat vakolása
- az alaprajzon jelölt helyiségekben padlóburkolat csere
- 11 db nyílászáró cseréje
- komplett belső festés a konyhai részben
- a tetőszerkezet megerősítése a szükséges helyeken, illetve tetőfólia, ellenléc, cserépléc, stablondeszka cseréje
- héjazatcsere
- 8 db napkollektor a tető déli síkján való elhelyezése

**1.2. Közlekedési útvonal akadálymentesítése:**

Nem releváns.

**1.3. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározás:**

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges**.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **nem került sor**. Az eltérő műszaki megoldás: **szerkezet/eljárás/számítási módszer\*\*** a szabványossal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
  - a tartószerkezeti
  - az épületgépészeti
  - villamos és villámvédelmi
  - a tűzbiztonság,
  - a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
  - a használati biztonság,
  - a zaj és rezgés elleni védelem,
  - az energiatakarékosság és hővédelem,
- követelményeire.

**1.4. Égéstermék-elvezetés megoldásának leírása:**

A felújítás az égéstermék-elvezetést nem érinti.

**1.5. Nyilatkozat azbeszt tartalomról:**

A beépítésre kerülő anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

**1.6. A közművesítés megoldása:**

Az ingatlan teljesen közművesítve van.

Az elektromos áram ellátását az E-On Zrt. közműszolgáltató biztosítja.

Az ingatlan gáz-közműcsatlakozással rendelkezik, melyet a Főgáz Zrt. biztosít.

Víz csatlakozással az ingatlan rendelkezik, közműszolgáltatója a Nyírségvíz Zrt.

**1.7. Műszaki megoldásoknak való megfelelése az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint:**

Az alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó magyar nemzeti szabványtól nem térünk el. A tervezett épület elektromos rendszerét úgy alakítjuk ki, hogy napelemmel történő elektromos áram használatára alkalmas legyen. A használati melegvíz rendszere jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.

**2. Tartószerkezeti műszaki leírás**

**Alapozás:** Meglévő alapozás, a felújítás az alapozást nem érinti.

**Lábazat:** Meglévő lábazat, a felújítás a lábazatot nem érinti.

**Külső és belső teherhordó falazat:** Meglévő falazat, a felújítás a falazatot nem érinti.

**Koszorú:** Meglévő koszorú, a felújítás a koszorút nem érinti.

**Földszint feletti födém:** Meglévő födém, a felújítás a födémet nem érinti.

**Tetőszerkezet:** A tetőszerkezetet a szükséges helyeken meg kell erősíteni, új tetőfólia, ellenléc és cserépléc kerül a tetőre.

**Tetőfedés:** Tondach hornyolt kerámia tetőcserép

**Szigetelés:** 2x15cm szálalás hőszigetelés a födémen, homlokzaton 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés, lábazati zónában 10 cm XPS homlokzati hőszigetelés

**Ereszkialakítás:** gyalult deszkából készített homlok és ereszdeszkázat, lazúrozva.

**Eresz és lefolyó:** festett, horganyzott acél függőeresz és lefolyócső

**Nyílászárók:** 11 db fokozott hőszigetelésű műanyag homlokzati nyílászáró.

**Burkolatok:**

**Padlóburkolatok:** Az alaprajzon jelölt helyiségekben új padlóburkolat készül.

**Belső falburkolatok:** Az előtérben, WC-ben és zuhanyzóban 2,10 m magasságig új falburkolat készül.

**Homlokzati burkolat:** nemesvakolat

**Festés-mázolás:** Belső felületek 2 réteg diszperziós festés.

**3. Gépészeti műszaki leírás**

Külön szakági tervdokumentáció készül.

**4. Rétegrendi kimutatás**

A rétegrendek a metszeten kerültek feltüntetésre.

**5. Helyiségkimutatás**

Helyiségszám	Név	Bruttó terület	Padló anyaga
1	Tároló	11.97 m <sup>2</sup>	meglévő
2	Fehér mosogató	12.55 m <sup>2</sup>	meglévő
3	Tálaló	3.99 m <sup>2</sup>	meglévő
8	Közlekedő	15.58 m <sup>2</sup>	meglévő
9	Előtér	1.96 m <sup>2</sup>	meglévő
10	Főző konyha	47.88 m <sup>2</sup>	meglévő
11	Fekete mosogató	9.24 m <sup>2</sup>	meglévő

12	Zöldség előkészítő	18.27 m2	meglévő
13	Földesáru raktár	25.41 m2	meglévő
14	Szállító edény mosogató	9.05 m2	új kerámia
15	Pékáru raktár	2.50 m2	új kerámia
16	Húselőkészítő	10.93 m2	új kerámia
17	Előtér	2.45 m2	új kerámia
18	Közlekedő	25.86 m2	új kerámia
19	Pince lejáró	1.00 m2	új kerámia
20	Gazdasági iroda	5.45 m2	új kerámia
21	Hulladék tároló	3.06 m2	új kerámia
22	Öltöző	7.39 m2	új kerámia
23	Kézmosó	1.23 m2	új kerámia
24	WC	1.23 m2	új kerámia
25	Zuhanyzó	1.45 m2	új kerámia
26	Göngyöleg raktár	11.85 m2	új kerámia
27	Szárazáru raktár	26.46 m2	meglévő
28	Kazánház	23.94 m2	meglévő
29	Tároló	10.08 m2	meglévő
30	Tároló	14.28 m2	meglévő
	<b>Összesen</b>	<b>305.07 m2</b>	

## 6. Belső út- és térburkolatok, csapadékvíz kezelés:

A felújítás a belső út- és térburkolatot nem érinti.

Az épület tetőfelületén keletkező csapadékvizet a telek zöldfelületére vezetjük, ahol teljes mértékben elszikkad.

## 7. Közút csatlakozás:

A jelenlegi állapot szerint a telek körbe van kerítve, meglévő közútcsatlakozással rendelkezik, így a gépjármű közlekedés számára új közútcsatlakozást nem kívánunk építeni. Az ingatlan megközelítése a Fő út felől biztosított. Az utca aszfaltzott közút, mely a helyi önkormányzat tulajdonában és kezelésében van.

A meglévő kapubehajtó az érintett Fő útra közel merőlegesen helyezkedik el. A belső úthálózat esetén az ívsugarak személygépkocsi forgalomra lettek kialakítva, nagy fordulási sugarat követelő nehéz tehergépkocsik/kamionok az épület kivitelezése közben és az után sem jelentkeznék a tervezési területen.

A meglévő kapubehajtó és a kiszolgáló úthálózat magassági vonalvezetése kapcsolódik a meglévő közút burkolatszintjéhez, valamint a tervezett épület padlómagasságához.

A meglévő útcsatlakozás ~3,00 m széles.

## 8. Munkavédelmi előírások:

**Általános leírás:** A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet rögzíti a gazdálkodó szervezet vezetőinek, munkáltatóinak valamint a munkavállalók kötelezettségeit, tevékenységeit, magatartás szabályait, az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítására

Ennek értelmében a munkáltató köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit megteremteni, a munkavállalók kötelesek az ezzel kapcsolatos előírásokat betartani és közreműködni a munkabalesetek, foglalkozási megbetegedések megelőzésében.

A fenti törvény és rendelet rögzíti, hogy a veszélyes és ártalmas munkaterületen (anyagmozgatás, hegesztés...) csak arra alkalmas, szakmai és egészségügyi szempontból megfelelő személyek foglalkoztathatók.

Az előforduló munkabalesetek elsősegélynyújtásához szükséges eszközökről, mentőláda használható állapotáról, feltöltöttségéről, annak kijelölt helyéről a munkáltató köteles gondoskodni. Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, ezt azonnal jelenteni köteles a munka irányítójának és intézkedést kell kérnie.

Valamennyi építés kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

**Munkakörnyezet ismertetése:** A munkahelyek kialakítása lehetővé teszi a biztonságos és az egészséget nem károsító munkavégzést.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat – minden kivitelezési fázisban ismertetni kell a dolgozókkal és az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell.

**Személyi feltételek:** Építési, kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni. A kivitelezőnek, a felelős műszaki vezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartani az építési területen tartózkodó személyeknek. Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. A munkaterületen csak kioktatott, baleset-és munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet munkát.

**Betartandó fontosabb jogszabályok:**

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet a munkavédelmi törvény végrehajtásáról
- 32/2012. (XII. 23.) SZMM rendelet
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgáltatásáról
- 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgálatáról.

## 9. Általános építészeti előírások:

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad.

A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 °C felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötégysorító) alkalmazása szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a **tervben nem szereplő részletek megoldására műszaki vezetőt kell alkalmazni.** A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad. **Jelen építési engedélyezési tervdokumentáció az építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély megszerzése céljából készült, a tervezett épület kivitelezéséhez nem elégséges!**

Napkor, 2016. december 20.



Nyitrai Norbert  
építész  
E-15-0369