

K E G Y E L E T I K Ö Z S Z O L G Á L T A T Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

Tiszabercel Község Önkormányzata

székhely: 4474 Tiszabercel, Fő u. 40.
Adószám:15732406-2-15
bankszámlaszám: 68700346-10101171
képviseli Szántó Zsolt polgármester),
/a továbbiakban: Önkormányzat/,

másrészről

.....

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli :
mint üzemeltető /a továbbiakban: Üzemeltető/

között, a kelezés szerinti helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya:

Az önkormányzat köztemető-üzemeltetés ellátását rendeli meg Üzemeltetőtől a jelen szerződésben foglaltak szerint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII tv.-ben, és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben, valamint Tiszabercel község önkormányzatának a temetőkről és temetkezésről szóló .../2014. (XII.02.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

2.) A tevékenység gyakorlásának helye:

A Római Katolikus Egyház és a Görög Katolikus Egyház ½-ed ½-ed tulajdoni illetőségét képező Tiszabercel 353/1 hrsz-ú temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan, a Református Egyház kizárólagos tulajdonát képező Tiszabercel 358/1 hrsz-ú temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tiszabercel 358/1/A hrsz-ú ravatalozóként nyilvántartott ingatlan.

3.) Az Üzemeltető alapvető feladatai jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezettséggel:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, sírhelynyitás) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit,

- d) biztosítja a ravatalozó, minden jogszabályban előírt létesítmény és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;
- f) biztosítja a temető nyitását, zárását meghatározott nyitási és zárási időkben;
- g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- h) minden a temető üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésben tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- i) kijelöli a temetési helyeket;
- j) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást.
- k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- l) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- o) a temetőben lévő hősi temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza;
- p) gondoskodik a temetőben lévő zöldfelületek, fasorok szakszerű gondozásáról, ápolásáról.

4.) A teljesítés módja, a teljesítés és a szerződés ideje, a szerződés felmondása:

4.a) Üzemeltető a szerződést az ajánlatában foglaltak és a 2014. december napján megtartott Képviselő-testületi ülésen elfogadottak alapján teljesíti **2015. január 1. napjától 2020. január 1. napjáig**. Az üzemeltető az alábbi fejlesztések megvalósítását vállalja:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

4.b) A 4.a) pontban foglalt fejlesztési célok teljesítési határideje 2015. napja.

4.c) Az üzemeltető vállalja, hogy a 4.a) pontban felsorolt fejlesztési célokat maradéktalanul teljesíti. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítések tényét jegyzőkönyvvel igazolják. Amennyiben a teljesítésigazolásra sor került, úgy a felek az abban foglaltakat egymással szemben teljesítettnek tekintik, további igénnyel, egymással szemben nem élnek, ide nem értve a Ptk.-ban szabályozott hibás teljesítésből fakadó kötelezettségeket.

4.d) Az Önkormányzat jogosult a fejlesztési munkálatokat folyamatosan ellenőrizni. A fejlesztési munkálatok megkezdése előtt a felek és a tulajdonos egyházak kölcsönösen egyeztetnek az üzemeltető ajánlatában foglaltak, valamint az önkormányzati és egyházi igények szerinti megvalósítása érdekében. A fejlesztési munkálatok megkezdésére az Önkormányzat műszaki, pénzügyi előzetes jóváhagyását követően kerülhet sor.

4.e) Az üzemeltető vállalja, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés lejáratakor –2020. január 1. napján – ajándékozási szerződés keretében a megvalósított fejlesztéseket az Önkormányzat tulajdonába adja.

4.f) A 4.a) pontban felsorolt fejlesztési célok nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén az önkormányzat azonnali hatállyal jogosult - érdekmúlás bizonyítása nélkül- a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.

4.g) Az üzemeltető vállalja, hogy kiegyensúlyozott szolgáltatást fog nyújtani, és az üzemeltetés teljes idejét jellemezni fogja a folytonos magasabb színvonalra törekvés. Az üzemeltető vállalja, hogy a köztemetések a legkedvezőbb térítés ellenében fogja az önkormányzat részére biztosítani. Ügyel a temető területén található funkcionális létesítmények fenntartására, karbantartására, azokat rendeltetésszerűen használja.

5.) Üzemeltető a teljes temető folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni az 1999. évi XLIII. tv. és a 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben előírt legjobb minőségben és műszaki előírások betartásával és betartatásával, ezek be nem tartása a szerződés azonnali felmondását teszi lehetővé.

6.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje:

a) Az Önkormányzat a feladatok ellátásához évi bruttó,- Ft önkormányzati hozzájárulást biztosít negyedévente egyenlő részletekben/nem biztosít.

b) Temető fenntartási hozzájárulási díjakat az önkormányzat temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelete nem tartalmaz. A sírhely árak és a szertartási díjak mértékét az önkormányzat nem szabályozza, annak megállapítása az egyházak joga marad, mely díjakat a temetőtől közvetlenül az egyházaknak fizet meg, mely összeg az egyházak bevétele marad.

c) Üzemeltető köteles a rendeletben meghatározott sírásási díját saját költségén beszedni, és a kintlévőségekről, illetve a beszedett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

7.) Valamennyi közüzemi szerződést Üzemeltető köteles saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját költségvetéséből kiegyenlíteni. Üzemeltető vállalja a temetőben az elektromos ellátás, és vízellátás feltételeinek megteremtését, illetve a lakosság által felhasznált vízdíjak megtérítését.

8.) A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket és állapotuk kifogástalanságát az Üzemeltető köteles biztosítani. Üzemeltető valamennyi szerződéses kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

A halottak hűtésére szolgáló berendezést Önkormányzat a jelen szerződés aláírásakor átadja használatba Üzemeltetőnek, aki a szerződés ideje alatt köteles azt rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, és javításáról gondoskodni, illetve karbantartani, valamint a szerződés lejáratkor működőképes állapotban visszaadni.

9.) Az Üzemeltető köteles valamennyi használatba vett önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgy megóvásáról, javításáról és karbantartásáról gondoskodni, elhasználódásuk

esetén azokat cserélni. Biztosítja a ravatalozó épületének folyamatos fertőtlenítését, és szükség szerint a falak meszelését, tapétázását saját költségén. Biztosítja a meglévő utak, járdák, parkolók karbantartását, biztosítja a temetőkapu karbantartását és javítását, valamint a temető kerítései állagának megóvását. Biztosítja a temetőben kivágott fák pótlását és parkosítását. Vállalja a ravatalozótól a sírhelyparcellákig vezető utak, járdák, parkolók építését és felújítását. Köteles és egyben jogosult az Önkormányzatot fejlesztési céljairól tájékoztatni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak, valamint a közüzemi szolgáltatók felsorolását jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

10.) Az Üzemeltető a szolgáltatást végző személyek jogszabályoknak megfelelő – a 145/1999. (X. 1.) Korm.rend. 54. §-a szerinti – szakképzettségéért szavatol, a nem szakképzett személy által végzett tevékenységre visszavezethető valamennyi kárért felel.

11.) A szerződésszerű teljesítés ellenőrzésének legteljesebb joga megilleti az Önkormányzatot. Tiszabercel Község Jegyzője – illetőleg az általa meghatalmazott személy – bármikor élhet valamennyi jogszabályból fakadó ellenőrzési jogával. Önkormányzat köteles a jogszabályok által előírt módon és feltételek esetén ellenőrizni az üzemeltetési tevékenységet, továbbá a vagyontárgyak állapotát.

12.) A szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jogszabálysértés, így különösen az 1999. évi XLIII. tv. 39. § (2) bek. m./ pontjában szabályozott eset, miszerint az Üzemeltető köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente –legkésőbb a tárgyévét követő május 31-ig tájékoztatni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, a szerződésben így nevesített esetek, különösen, ha írásbeli felszólításra, az abban kitűzött határidőben is elmarad a szerződésszerű teljesítés, avagy a másik fél megtévesztése, számára hamis adat, vagy az Önkormányzat által jóváhagyott díjtételeknél magasabb összegű lakossági szolgáltatási díj érvényesítése, a szolgáltatás jogszabályellenes, nem szerződésszerű teljesítése az Önkormányzat és a lakosság felé, a bejelentett és kivizsgált megalapozott panaszok alapján, továbbá a szerződésben szereplő kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, az üzemeltető által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértések, illetve ha az üzemeltető lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját. Az üzemeltető részéről rendkívüli ok lehet, ha az önkormányzat akadályozza az üzemeltetőt feladatának ellátásban.

13.) Önkormányzat a temető birtokba adásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelynek melléklete – a 8. pont szerint a jelen szerződéshez is mellékelte, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzéke.

14.) Az Üzemeltető a 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 53. §- a szerinti vagyoni biztosítékról szóló igazolást 30 napon belül bemutatja az Önkormányzatnak.

15./ Az üzemeltető tudomásul veszi, hogy az önkormányzat valamennyi szerződő Egyház belső kánonjogi szabályait, temetésekkel kapcsolatos szabályzatait és a temetésekkel, valamint a temetőterületek hasznosítási módjaira vonatkozó döntéseit tiszteltben tartja, az abban foglaltakkal ellentétes döntést nem hoz. Tudomásul veszi, hogy a sírhely árakat és

szertartási díjakat, valamint azok megfizetésének módját az Egyházak saját maguk határozzák meg.

16./ A felek megállapodnak továbbá, hogy – az 1999. évi XLIII. tv. 39. § (2) bek. e./ pontja alapján – jelen szerződés lejártát megelőző hat hónappal tárgyalásokat folytatnak az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében, melyről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy az Önkormányzat pályázatot ír ki a temető üzemeltetése érdekében.

17./ Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült viták esetében elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, ill. a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a temető üzemeltetésre vonatkozó pályázati felhívás, a napján benyújtott pályázata. Amennyiben a pályázat és a pályázati felhívás között ellentmondás van, akkor a pályázati felhívásban és jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

19./ Felek képviselői a szerződést – közös értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1959. évi IV. tv. (Ptk.), az 2011. évi CLXXXIX. tv., az 1999. évi XLIII. tv., a 145/1999 (X.1.) Korm. r., a Rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Tiszabercel, 2015.

.....
üzemeltető

S z á n t ó Z s o l t
polgármester

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás) napi rendszerességgel igény szerint
- fűnyírás májustól – októberig évente 6 alkalommal
- fametszés, gallyazás, fapótlás esetenként, bejelentés alapján
- cserjenyírás május – augusztus (két alkalom)
- szemétszállítás igény szerint
- szeméttárolók kiürítése rendszeresen – hetente, ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő, WC, irodaépület napi rendszerességgel történő takarítása
- vízvételi lehetőség biztosítása igény szerint
- hűtő karbantartása havi egy alkalom
- boncterem fertőtlenítése igény szerint
- áram-, gáz-víz biztosítása folyamatosan
- egyházi növényzet beültetése, gondozása - tavasszal beültetés, gondozás folyamatos
- épületek, építmények festése, igény szerint mázolása karbantartása, javítása, állagának szinten tartása
- ravatalozó drapériájának cseréje igény szerint
- egyéb igény szerint jelentkező feladat
- a halott fogadása
- sírásás
- sírhelyek kimérését az egyházak gondnokával végzi

Üzemeltetési feladatok folyamatos teljesítés mellett:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- temető napközbeni őrzése

2. sz. melléklet

Közüemi szolgáltatók

vízellátás, csatornaszolgáltatás:

Nyírségvíz Zrt.
4400 Nyíregyháza, Tó u.

elektromos energia ellátás:

E.ON Energiaszolgáltató Kft.
Budapest Széchenyi I. u. 7-8.

JEGYZŐKÖNYV
TEMETŐ BIRTOKBA ADÁSÁRÓL

Készült : napján Tiszabercel Község Önkormányzat hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Szántó Zsolt polgármester
Dr. Szilágyi Norbert jegyző
Orosz Béláné üzemeltető képviselője

A felek rögzítik, hogy a mai napon megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a temető területét, a ravatalozó épületét, a teljesítéséhez szükséges eszközöket a mellékelt leltári ív alapján az üzemeltető kifogástalan állapotban átvette.

A mérőórák leolvasásra kerültek:

	száma	partnerszám	mérőállás
Villanyóra	7801041231/001	1003360509	
Vízóra	1143198	113950-108219	

Tiszabercel,
